



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

09.01.2024

№ 31-02-1-4-35

┌ Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объектов электросетевого
хозяйства регионального значения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 04 августа 2021 г. № 542-п «О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п», пунктом 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 23 ноября 2023 г. № б/н (вх. № ГУЗ1-02-1-25-2488 от 07 декабря 2023 г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения ПС 35/10/6 кВ Кояново, ВЛ-35 кВ Кояново-Юг, входящих в состав электросетевого комплекса «Горка» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами с кадастровым номером 59:00:0000000:7730 (номер и дата государственной регистрации права № 59-59-14/054/2008-156



от 28 июля 2008 г.), публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению № 2.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей) и Земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части) и Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Перечень земельных участков (земель),
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:32:0660001:6 (край Пермский, р-н Пермский)
2	59:32:0660001:13Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, с. Кояново, ул. Юговской тракт, дом 70, квартира 1
3	59:32:0660001:2589Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, с. Кояново
4	59:32:0660001:2825Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Кояново, ВЛ-35кВ Лобаново-Кояново
5	59:32:0660001:2826Пермский край, Пермский муниципальный район, Лобановское сельское поселение, с. Кояново, ВЛ-35кВ Кояново-Юг
6	59:32:0660001:3340Пермский край, Пермский р-н, с.п. Лобановское, с. Кояново, тракт Юговской
7	59:00:0000000:7702Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы № 217, 218, 219, 220, 221, 232, 233, 234, 235, 240, 241, 242, 246, 247, 248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 131, 132, 142, 143, 144, 145, 146, 156, 160, 170, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 268, 269, 270, 271, 273, 275, 277, 278, 279, 280, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 86, 87, 88, 94, 96, 110, 112, 114, 124, 125, 152
8	59:32:0000000:7930 (ЕЗП 59:32:0000000:95)Пермский край, Пермский район
9	59:32:2430001:4558Пермский край, Пермский муниципальный район, Юговское сельское поселение, пос. Юг, ВЛ-35кВ Кояново-Юг
10	59:32:3910001:93Пермский край, р-н Пермский, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ Кояново-Юг
11	59:32:4490001:138Пермский край, Пермский район, Юговское с/п
12	59:32:4500001:41 (ЕЗП 59:32:0000000:90)Пермский край, Пермский район, с/п Юговское
13	59:32:4500001:154Пермский край, Пермский район, Юговское с/п
14	59:32:4570101:4 (ЕЗП 59:32:0000000:337)Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 2-8, 10-16, 18-23, 25-34, 36, 37, 40-42, 46-48, 58, 59, 61, 65, 68, 69, 70-71, 74, 76, 77, 80, 86, 90, 91, 92, 93-96, 97, 99, 101-114, 116, 118-126, 133, 137-144, 147-155, 157-165, 176-186, 191-195, 213-215, 217-224, 232-237, 240-242, 245-248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1-8, 10, 14-18,



	20-25, 32-39, 44-51, 60-68, 70-76, 78-80, 86-88, 90-92, 93-96, 97-102, 110, 112, 114, 116-119, 121, 122, 124, 125, 127-134, 141-148, 152, 154, 156, 160-162, 176, 177, 186-195, 197, 199-206, 219-228, 243, 245-251, 268-271, 273, 275, 286-289, 283-285, 292-300, 170, 213-218, 230-234, 254-263, 277-280, 236-242
15	59:41:0000000:391 Российская Федерация, Пермский край, городской округ ЗАТО Звездный
16	59:41:0030001:202 Пермский край, ЗАТО Звездный, ВЛ-35 кВ Кояново-Юг
17	59:32:0660001, Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский
18	59:32:0000000, Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский
19	59:32:2430001, Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский
20	59:32:3910001, Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский
21	59:32:4490001, Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский
22	59:32:4500001, Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский
23	59:32:4570101, Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский
24	59:41:0000000, Российская Федерация, Пермский край, г.о. ЗАТО Звездный
25	59:41:0030001, Российская Федерация, Пермский край, г.о. ЗАТО Звездный



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПС 35/10/6 кВ Кояново, ВЛ-35 кВ Кояново-Юг

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	351953 кв.м ± 119 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПС 35/10/6 кВ Кояново, ВЛ-35 кВ Кояново-Юг (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493026.13	2236001.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	492967.25	2236047.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	492944.78	2236020.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	492938.24	2236025.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	492910.57	2235992.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	492933.90	2235974.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	492935.78	2235971.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	492946.38	2235963.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	492951.77	2235962.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	492981.47	2235940.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	492992.37	2235955.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	492996.98	2235950.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	492609.10	2235688.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



14	492461.13	2235582.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	492080.42	2235324.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	491998.86	2235271.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	491922.44	2235217.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	491767.75	2235111.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	491669.45	2235077.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	491362.07	2234974.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	491170.93	2234908.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	490963.30	2234797.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	490755.37	2234679.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	490329.79	2234444.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	489522.04	2233825.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	489330.42	2233057.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	489255.09	2232751.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	489175.41	2232415.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	489111.39	2232162.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	489051.61	2231915.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	489018.08	2231781.48	Метод спутниковых	0.10	–



			геодезических измерений (определений)		
32	488947.87	2231529.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	488915.07	2231402.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	488887.57	2231275.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	488853.03	2231146.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	488798.66	2230919.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	487492.02	2230244.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	487221.02	2230102.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	486617.05	2229791.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	486621.43	2229782.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	486634.77	2229782.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	486632.91	2229759.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	487237.63	2230070.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	487508.61	2230212.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	488829.66	2230895.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	488887.96	2231138.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	488922.57	2231266.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	488950.11	2231394.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



			измерений (определений)		
49	488982.62	2231520.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	489052.91	2231772.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	489086.57	2231906.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	489146.34	2232153.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	489210.37	2232407.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	489290.07	2232742.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	489365.36	2233048.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	489553.90	2233804.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	490349.63	2234414.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	490772.95	2234648.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	490980.64	2234766.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	491185.39	2234875.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	491373.56	2234940.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	491681.18	2235043.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	491784.23	2235079.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	491942.92	2235187.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	492019.09	2235241.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–



			(определений)		
66	492100.38	2235294.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	492481.57	2235553.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	492629.51	2235658.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	493052.08	2235943.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	493014.22	2235985.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	493026.13	2236001.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



" " " " " "
" " " " " "
" "5713218" " " /57" " /



" " " " " "
" " " " " "
" "5713218" " " /57" " /



" " " "
" " " "
" "5713218" " " /57" " /



" " " " " "
" " " " " "
" "5713218" " " /57" " /



" " " " " "
" " " " " "
" "5713218" " " /57" " /



" " " " " " 3

"3<4222

"9" "36



" " " " "
" " " " "
" "5713218" " " /57" " /



" " " " "3 "3<4222 " " "36



" " " " "
" "5713218" " " /57" " /



" " " " " "
" " " " " "
" "5713218" " " /57" " /

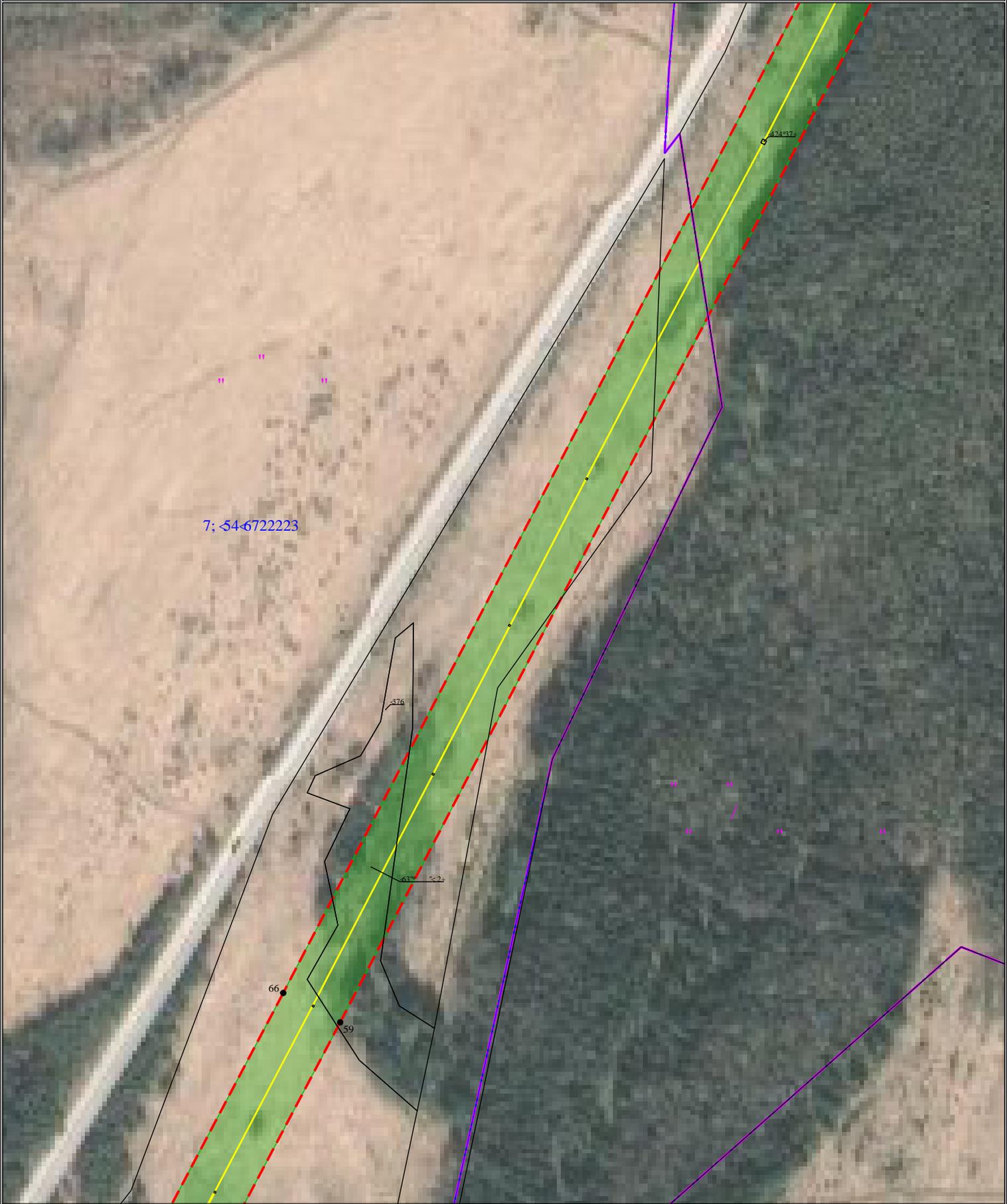


" " " " " " 3

"3<4222

"32" "36

" " " " " "
" " " " " "
" "5713218" " " /57" " /



7; -54-6722223

" " " "

" " " "

" "5713218" " . " /57" " /

" < /7; " '4		
573:75" "		
"	Z	[
3	4	5
3	6; 5248085	4458223048
4	6; 4; 89047	4458269089
5	6; 4; 6609;	4458242073
6	6; 4; 5: 046	445824705;
7	6; 4; 32079	4457; ; 405
8	6; 4; 550	4457; 960 6
9	6; 4; 5709;	4457; 93073
:	6; 4; 6805;	4457; 8504
;	6; 4; 73099	4457; 84027
32	6; 4; ; 3069	4457; 62065
33	6; 4; ; 4059	4457; 77049
34	6; 4; ; 80 :	4457; 72089
35	6; 482; 08	44578; : 088
36	6; 4683085	44577; 40 :
37	6; 42; 2064	445754606;
38	6; 3; ; : 0 8	4457493069
39	6; 3; 44066	445743908;
3:	6; 3989097	44573330 8
3;	6; 388; 067	4457299048
42	6; 3584029	4456; 960
43	6; 33920 5	4456; 2: 067
44	6; 2; 8505	44569; 90
45	6; 2977059	445689; 0 5
46	6; 254; 08;	4456666009
47	6; ; 744026	4455; 470
48	6; ; 552064	4455279087
49	6; ; 47702;	4454973055
4:	6; ; 397063	44546370
4;	6; ; 33305;	4454384069
52	6; ; 273083	4453; 37089
53	6; ; 23; 02;	44539; 306;
54	6; ; ; 690 9	445374; 0 6
55	6; ; ; 37029	4453624058
56	6; ; ; 9079	4453497027
57	6; ; ; 75025	44533680 9
58	6; ; 9; : 088	4452; 3; 0 5
59	6; 96; 4024	445246606
5:	6; 9443024	4452324075
5;	6; 8839027	444; 9; 3083
62	6; 8843065	444; 9; 4085
63	6; 885609	444; 9; 40 8
64	6; 88540 3	444; 97; 04;
65	6; 9459085	445229207;
66	6; 972; 083	4452434067
67	6; ; 4; 088	4452; ; 7067
68	6; ; ; 90 8	445335; 045
69	6; ; ; 44079	4453488078
6:	6; ; ; 72083	44535; 6029
6;	6; ; ; 4084	4453742075
72	6; ; 2740 3	4453994058
73	6; ; 2; 8079	4453; 28078
74	6; ; 368056	44543750 :
75	6; ; 432059	445462908;
76	6; ; 4; 2029	44549640

"	Z	[
3	4	5
78	6; ; 7750	4455; 260 8
79	6; 256; 085	4456636084
7:	6; 29940 7	445686; 074
7;	6; 2; : 2086	4456988058
82	6; 33; 705;	4456; 97058
83	6; 3595078	4456; 6209;
84	6; 38; 308;	4457265044
85	6; 39; 6045	445729; 08
86	6; 3; 640 4	44573; 907;
87	6; 423; 02;	445746308;
88	6; 432205;	44574; 6074
89	6; 46; 3079	4457775057
8:	6; 484; 073	445787; 06
8;	6; 527402;	4457; 65066
92	6; 5236044	4457; ; 7025